Приложение №1 к Информационной карте

Описание объекта закупки (работы или услуги)

Закупка №4

ЗАДАНИЕ

на разработку научно-проектной документации

по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

**«Троицкий кафедральный собор», 1830г.,** По адресу Псковская область, г. Псков

Ул. Кремль дом 3

 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
|  **1. Общие данные и требования** |
| 1 | Основание для проектирования | Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)№ 1-фз от 21.02.2020 г. |
| 2 | Наименованиеобъекта,юридическийадрес,местоположениеобъекта | Объект культурного наследия федерального значения «Троицкий кафедральный собор», 1830г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XII- XIX вв., расположенный по адресу: г. Псков, ул. Кремль, д. З. |
| 3 | «Троицкий кафедральный собор», 1830г., | - Является объектом культурного наследия федерального значения на основании постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327. |
| 4 | Заказчик | АНО «Возрождение объектовКультурного наследия в городе Пскове (Псковской области)» |
| 5 | Пользователь(Правообладатель**)** | Религиозная организация Псковская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат). |
| 6 | Источникфинансирования | Средства федерального бюджета Российской Федерации |
| 7 | Проектнаяорганизация | Определяется по результатам конкурса |
| 8 | Назначениеобъекта | - В соответствии с Перечнем основных функционально-типологических групп зданий и сооружений и помещений общественного назначения (Приложение В\* СП118.13330.2012).-Сооружения, здания и помещения для культурно-досуговой деятельности населения и религиозных обрядов объект относится.- Религиозные организации и учреждения для населения. |
| 9 | Требование к подрядчику | Подрядчик должен иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную соответствующим федеральным лицензирующим органом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 (в ред. от 17.10.2017) «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» без искажений и пропусков слов, а именно:- Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.- Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Подтверждается Копией действующих выписок из реестра членов саморегулируемой организации: в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 г. №86. Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств с соблюдением требований ч.6 ст.55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ): - инженерные изыскания, - архитектурно-строительное проектирование; Член саморегулируемой организации должен иметь право выполнять работы в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии). Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлицам с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 ГрК РФ. |
| 10 | Исходные данные для разработки документации предоставляемые Заказчиком или разрабатываемые подрядчиком | - Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования).№ 1-фз от 21.02.2020 г.- Мнение владельца объекта культурного наследие № 1 от 16.03.2020г- копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих право заказчика или пользователя на объект культурного наследия - копия паспорта объекта культурного наследия или его учетной карточки;- предмет охраны объекта культурного наследия, федерального значения «Ансамбль Кремля: Троицкий кафедральный собор с колокольней, XVII в., утверждённым приказом Государственного комитета Псковской области по культуре от 09.09.2011 №334, (предмет охраны может быть уточнен и дополнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации);- копии охранных документов с необходимыми приложениями;- материалы или сведения о ранее выполненной научно-проектной документации с указанием возможности (полностью, частично) ее использования при её наличии;- имеющиеся в наличии графические и иные материалы, в том числе поэтажные планы зданий и сооружений (при их наличии); -ситуационный план с указанием местоположения и охранной зоны объекта культурного наследия (при его наличии);- зоны регулирования застройки;-обмерные чертежи (выполняет подрядчик);- документы об использовании земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, выданные в соответствии с действующим законодательством уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления по установленной форме;- технические условия (если функционирование объекта культурного наследия невозможно обеспечить без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения);- иные данные, материалы и документы (в том числе, при - градостроительный план земельного участка, проект планировки территории и проект межевания территории (при наличии) (границы территории определяются в процессе проектирования), по необходимости проектная организация разрабатывает градостроительный чертёж или проект планировки территории за свой счёт.;- разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (получает Проектная организация для проведения своих работ на объекте);- существующие технические условия подключения к инженерным сетям (отопление, электроснабжение, сети передачи данных), (при их отсутствии Проектировщику совместно с Заказчиком заказать) и (или) копии документов, подтверждающих выделенную мощность;**-** акт технического состояния (если есть в наличии, не старше 5-лет). |
| 11 | Сроки разработки научно-проектной документации,её содержание и требование к объёмам проектирования. | Срок начала производства работ – с даты заключения договора.Срок окончания работ – 31 август 2021 год.В срок разработки научно-проектной документации входит в том числе все необходимые согласования научно-проектной и сметной документации (историко-культурная экспертиза, согласование органом Министерства культуры, экологическая экспертиза, государственная экспертиза в том числе при не необходимости Главгосэкспертиза РФ). Проектные решения должны учитывать мнение Пользователя.Проектной документацией определить границы проектирования благоустройства, выполнить проект благоустройства, с учётом приспособления к современному использованию. Предусмотреть проектом реконструкцию и (или) новое строительство наружных инженерных сетей для нужд объекта, с учётом приспособления к современному использованию. - Научно-проектная документация должна содержать следующие разделы: **Раздел "Предварительные работы"**1. Исходно-разрешительная документация;
2. Предварительные исследования памятника;
3. Программа научно-исследовательских работ;
4. План мероприятий, обеспечивающий проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;
5. Заключение о возможности приспособления Объекта для современного использования;
6. Акт технического состояния;
7. Фотофиксация до начала работ с приложением схемы и привязок к Объекту;
8. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП);
9. Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий, включающий пояснительную записку, рабочую документацию, объектную и локальные сметы (при необходимости на основании отчёта о техническом состоянии или предварительного инженерного заключения).

 **Материалы предварительных работ являются необходимым обоснованием проектных решений, входящих в состав научно-проектной документации.****Раздел "Комплексные научные исследования"**а) историко-архивные и библиографические исследования;б) натурные (архитектурные) изучения объекта;в) архитектурно-археологические исследования;г) инженерно-технические исследования конструкций и сетей;д) инженерно-геодезические и геологические исследования;е) обмеры в объёме необходимом для разработки проектной документации;ж) исследования по зондажам и шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости);з) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;и) исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;к) отчет о с выводами и рекомендациями по результатам исследований. **-Подраздел "Инженерные изыскания" в составе раздела "Комплексные научные исследования" включает:**а) инженерно-геодезические работы;* Разработать Программу инженерно-геодезических изысканий, согласовать Программу с Заказчиком.
* Создать на объекте планово-высотное съемочное обоснование для проведения топографической съемки.
* Выполнить топографическую съемку масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа местности горизонталями через 0,5 м., обследовать колодцы инженерных сетей и коммуникаций, уточнить трассокабелеискателем прохождение вновь проложенных кабельных линий.
* Согласовать инженерные сети и коммуникации в границах топографической съемки с эксплуатирующими службами.
* Выполнить камеральную обработку результатов топографической съемки, обследования и согласований, создать топографический план в масштабе 1:500, составить технический отчет по результатам работ.

б) инженерно-геологические работы;* Разработать Программу инженерно-геологических изысканий, согласовать Программу с Заказчиком.
* Получить разрешение Комитета по охране памятников Пскова и Псковской обл. на выполнение изыскательских работы (бурение);
* Выполнить инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для принятия технических решений при разработке проектной документации;
* Составить технический отчет по результатам изысканий.

в)исследования по зондажам и шурфам, вскрытиям конструкций;* Составить Программу обследования, согласовать Программу обследования с Заказчиком
* Получить разрешение Комитета по охране памятников Пскова и Псковской обл. на выполнение изыскательских работ (шурфование)
* Выполнить анализ архивной документации (ранее выполненных обследований, актов осмотра технического состояния), при наличии;
* Выполнить визуальное и инженерное обследование конструкций собора с составлением ведомостей и схем дефектов и фотофиксацией;
* Выполнить геодезические измерения для оценки накопленных неравномерностей осадок и кренов собора;
* Выполнить исследовательские шурфы вокруг объекта для определения глубин заложения фундаментов, конфигурации и оценки их технического состояния;
* Выполнить исследовательских шурфов около несущих конструкций четверика собора для определения глубин заложения фундаментов, конфигурации и оценки их технического состояния;
* Выполнить динамическое зондирование грунтов основания вокруг объектов из шурфов на глубину до 2-3 м с оценкой их состояния;
* Выполнить отбор образцов грунта основания и испытать образцы в лаборатории;
* Выполнить вскрытия / зондажи перекрытий с целью определения типов, составов и состояний основных несущих конструкций здания (при необходимости);
* Определить влажность кирпичной кладки;
* Определить прочность кирпичной кладки путем прямого отбора образцов и их испытания в лаборатории;
* Выполнить микологический анализ образцов деревянных конструкций;
* Определить категорию технического состояния обследуемого объекта;
* Оценить наличие/отсутствие конструкций (участков конструкций) дефекты, в которых свидетельствуют об их аварийном состоянии;
* Составить Акт технического состояния;
* Оценить необходимости усиления основных несущих конструкций объекта при реконструкции с рекомендациями по усилению (при необходимости).
* Составить технический отчет.

г) инженерно-гидрологические работы;д) Геофизические изыскания на территории. с целью определения карстовой опасности* Электроразведка методом электротомографии;
* Георадиолокационное профилирование;
* Электроразведка методом ЕП;
* Исследования методом ЕИЭМПЗ;
* Выполнить камеральную обработку материалов: построение геоэлектрической модели инженерно-геологического разреза на глубину не менее 20 метров по 3-ём продольным профилям
* Построить карту изолиний потенциала естественного поля.
* Составление технического отчёта

е) инженерно-экологические работы;* Разработать Программу инженерно-экологический изысканий, согласовать Программу с Заказчиком.
* Выполнить сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, возможных источников загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, донных отложений.
* Выполнить рекогносцировочное обследование территории.
* Выполнить маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения.
* Выполнить экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды (почв, грунтов, поверхностных и подземных вод).
* Выполнить лабораторные химико-аналитические исследования проб почв, грунтов, подземных и поверхностных вод на глубину до 3 м.
* Исследовать и оценить загрязнения почв, грунтов, поверхностных и подземных вод.
* Исследовать и оценить радиационную обстановку.
* Исследование и оценить физические воздействия.
* Выполнить камеральную обработку материалов.
* Составить технический отчета.

ж) радиологические исследования.з) археологические изыскания/сопровождение**Выполнить расчетный анализ работы конструкций собора совместно с основанием (геотехнический прогноз)*** Сбор нагрузок на основание аналитическими методами;
* Поверочные расчеты несущей способности основания;
* Выборочные аналитические расчеты основных несущих конструкций;
* Численное моделирование конструкций собора на геологическом напластовании;
* Ретроспективный анализ деформаций собора;
* Совместный численный расчет конструкций собора с основанием с использованием нелинейных моделей работы материалов и грунтов;
* Определение осадки собора и неравномерности осадок, сравнение характера неравномерности осадок с фактическими геодезическими измерениями;
* Анализ напряжений в конструкциях, сравнение зон концентрации напряжений с зафиксированными при обследовании дефектами;
* Определение причина развития деформаций;
* Прогноз дальнейшего развития деформаций;
* Оценка необходимости выполнения срочных мероприятий по стабилизации развития деформаций;
* Разработка вариантов технических решений по стабилизации деформаций;
* Составление задания для выполнения первоочередных противоаварийных мероприятий.

**Раздел "Проект реставрации и приспособления" включает следующие стадии:****I Эскизный проект;*** Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
* Архитектурные решения;
* Конструктивные и объемно-планировочные решения;
* Историко-культурные исследования по корректировке предметов охраны (при необходимости);
* Решения по сохранению территории объекта культурного наследия с определением ее границ (при необходимости).

 **II Проект;*** Пояснительная записка с обоснованием принятых решений.
* Архитектурные решения, в т.ч. дефектные ведомости
* Конструктивные решения
* Проект воссоздания и консервации монументальной живописи (при необходимости);
* Схема планировочной организации земельного участка.
* Сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны.
* Проект реконструкции наружных инженерных сетей (При необходимости).
* Проект благоустройства земельного участка (при необходимости).
* Технологические решения, в т.ч. методические рекомендации на проведение работ.
* Проект организации работ.
* Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
* Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
* Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
* Перечень мероприятий по гражданской обороне.
* Дефектные ведомости по составу и видам работ.
* Сводный сметный расчет.
* Иная документация (при необходимости)

Проектная документация должна выполняется в том числе в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 1-ФЗ от 21.02.2020 г.Раздел «Научно-реставрационный отчёт (При необходимости)**III Рабочая проектно-сметная документация.****Раздел Отчётная документация**- Предоставляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчётной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015г. №1840)- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использовании.**Особые условия:**- проектные предложения на стадии "Эскизный проект" (архитектурные и конструктивные решения) в составе проекта реставрации и приспособления включают в себя основные принципы приспособления к современному использованию в соответствии с заключением о возможности приспособления, подготавливаемым в составе "Предварительных работ". На стадии «Эскизный проект» разработать 3-D визуализации.- при необходимости Проектная организация обязана разработать проектную документацию предусмотренную Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".- при разработке научно-проектной документации учесть мнение Пользователя объекта.- Предусмотреть реставрацию монументальной живописи. |
| 12 | Требование квыделениюэтаповстроительства | Определяется проектом.При необходимости выделить противоаварийные работы в отдельный этап для их незамедлительного выполнения. |
| 13 | Требования к согласованию документации | Подрядчику необходимо обеспечить (выполнить):1. Согласование разработанной документации в соответствии с действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия (приказ Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749).
2. Получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.
3. Согласовать проектную документацию с Заказчиком.
4. Согласовать проектную документацию с Органом охраны объектов культурного наследия.
5. Получение положительного заключения сметной стоимости в ФГУП «Росгосэкспертиза».
6. Получить положительное заключения Главгосэкспертизы РФ.
7. При прохождении экспертизы по сметной стоимости подтвердить затраты на разработку научной проектно-сметной документации.

Все затраты на оплату экспертиз подрядная организация осуществляет за свой.  |
| 14 | Срокстроительства | Определяется проектом. |
| 15 | Стадийностьпроектирования | Проектная и рабочая документации. |
| 16 | Основные цели проектирования. | 1. Определение технического состояния памятника.
2. Сохранение архитектурного облика с восстановлением и укреплением всех исторических элементов и конструкций, выявлением и воссозданием утраченных исторических элементов памятников.
3. Состав и технологическое назначение объектов и их помещений, штат сотрудников утвердить в рамках дополнительного технологического задания
4. Приспособление зданий к современному использованию выполнить с учетом современных норм проектирования, (при возможности)
5. Оснащение выполнить современным инженерным оборудованием с модернизацией устройством новых инженерных сетей.
6. Сохранение целостного облика памятника с выявлением знаковых элементов архитектурной композиции с учетом всех исторических наслоений.
7. Комплексная научная реставрация фасадов и интерьеров Троицкого кафедрального собора с восстановлением и укреплением всех исторических элементов и конструкций. Раскрытие, консервация и реставрация фресок, иконостаса и предметов внутреннего убранства собора XVII в. Создание в соборе требуемого температурно-влажностного режима для поддержания сохранности фресок, иконостаса и исторических предметов убранства.
8. Поддержание функций памятника как храма-музея с обеспечением возможности совершения богослужений, а также осуществление экскурсий с демонстрацией ансамбля интерьеров во внебогослужебное время.
9. Для приспособления к современному использованию необходимо переустройство внутренних инженерных сетей. Устройство современных коммуникаций, и оборудование для регулирования температурно­влажностного режима без ущерба художественной и исторической сохранности памятника.
10. Приспособление выполнить под текущее культовое и музейное назначение объекта
 |
| 17 | Технико-экономические показатели по объекту | 1. Троицкий кафедральный собор:

Общая площадь здания - 2 503,75 м2. |
| 18 | Основные требования к составу и содержанию научно-проектной и проектной документации (требования соответствия нормативным документам) | Состав и содержание научно-проектной и проектной документации, а также комплексного благоустройства территории, должны соответствовать нормам и требованиям действующих нормативных документов:1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 (ред. от 22.10.2014г., с изм. от 01.12.2014) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. ГОСТа Р 55528-2013 «Состав и содержание научно - проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
3. Положению о составе разделов проектной документации и требованиях по их содержанию", утверждённому постановлением Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87;
4. ГОСТа Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия»;
5. ГОСТа Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно- геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
6. ГОСТ Р 55627-2013 "Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия";
7. ГОСТ Р 55653-2013 "Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи";
8. ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», введенным в действие Приказом Росстандарта от 11.12.2014 №1974-ст;
9. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния";
10. ГОСТ Р 55653-2013 Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи. Общие требования (Переиздание);
11. СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений";
12. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
13. ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;
14. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
15. Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЭ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 02.07.2013г.);
16. Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЭ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
17. Федерального закона от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
18. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 года№ 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 29 сентября 2015 года)»;
19. Приказа Министерства Регионального Развития Российской Федерации от 1 апреля 2008 г. № 36;
20. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением N 1);
21. Приказа Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011г. №613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований";
22. СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35- 01-2001;
23. Градостроительной ситуации (включая планы развития прилегающей территории);
24. Характера функционального использования проектируемой территории;
25. Природных особенностей территории;
26. Сложившейся дорожно-тропиночной сети;
27. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
28. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74. При применении СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 см. Письма Роспотребнадзора от 20.04.2009 N 01/5256-9-31, от 15.06.2012 N 01/6755- 12-31, от 22.07.2016 N 09-15453-16-16, от 12.08.2016 N 01/10943-16-31;
29. СРП-2007 «Рекомендации по проведению научно - исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (носит рекомендательный характер, не является обязательным к исполнению);
 |
| 19 | Перечень работ по инженерным обследованиям и изысканиям | Подрядчик должен выполнить:- инженерные изыскания в соответствии с постановлением Правительства РФ «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 19.01.2006 № 20, предусмотреть:* Ознакомление с архивной проектной документацией объекта культурного наследия;
* архитектурно - археологическое обследование зданий, визуальное и инструментальное освидетельствование несущих и ограждающих конструкций зданий, определение дефектов и повреждений несущих конструкций, обследование технического состояния несущих конструкций и инженерных систем зданий;
* обмерные работы с применением технологий наземного лазерного сканирования с определением основных сечений, пролетов и высотных отметок;

сравнение данных, полученных в результате проведения обследований, с архивными проектными материалами**инженерно-технические исследования;*** инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
* инженерно-геодезические изыскания;
* инженерно-геологические изыскания;
* инженерно-экологические изыскания;
* радиологические изыскания;
* микологические исследования конструкций и элементов зданий, живописи;
* откопка шурфов для выборочного обследования оснований и фундаментов, определение их несущей способности;
* определение прочности материалов кладки фундамента;
* определение физико-механических свойств грунтов и оснований;
* вскрытие бетонных конструкций, кирпичной и каменной кладки;
* проверит несущую способность основания (грунты);
* анализ результатов обследований, поверочных расчетов и геодезических съемок;
* техническое обследование инженерных сетей, находящиеся на территории ансамбля с предоставлением заключения;
* указывать принадлежность зданий и сооружений идентификационным признакам по Федеральному закону от 30.12.2009 г. № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 02.07.2013г.);
* признак и уровень ответственности объекта, характеристики здания или сооружения определять в соответствии с объемом экономических, социальных, экологических последствий его разрушения и разрушающих факторов, по Акту (отчету) химико-технологического (технического) и конструктивно-инженерного обследования (изыскания);
* подрядчик обязан выполнить комплекс инженерно-изыскательских работ в объеме, необходимом для разработки проектно-сметной документации на всех стадиях, а также для получения положительного заключения органов государственной экспертизы;

обследование зеленых насаждений по санитарному и качественному состоянию с составлением схемы, ведомости и акта, рекомендациями по оздоровлению ценного старовозрастного древостоя, сохранения и повышения его жизнестойкости и эстетических свойств (лечение, вырезка суши, установка стяжек). |
| 20 | Проекторганизациистроительства(проект организацииреставрации) | Разработать раздел в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.Проектом организации реставрации проработать возможность первоочередного выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия после согласования проектной документации по реставрации с органами охраны объектов культурного наследия.Проектом предусмотреть возможность полноценного и безопасного функционирования объекта на время проведения работ.Предусмотреть складирование строительных материалов исключительно в пределах огороженной под выполнение работ зоны.Организация производства строительно-монтажных работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и территорий проектируется в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них. |
| 21 | Охранаокружающейсреды | Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.Предусмотреть мероприятия, исключающие негативное воздействие на окружающую природную среду на период проведения работ на площадке. |
| 22 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработать согласно положениям Федерального закона "О пожарной безопасности" от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЭ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-Ф3 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации". Выполнить расчеты пожарных рисков (при необходимости)В разделе дать описание и обоснование конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций здания, проектных решений по обеспечению эвакуации людей при возникновении пожара.Обосновать необходимость размещения оборудования противопожарной защиты в соответствии с современными нормативами, а также дать описание управления и взаимодействия противопожарного оборудования с инженерными системами здания.В разделе предусмотреть организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработать схемы эвакуации людей и материальных средств, в случае возникновения пожара, структурные схемы технических систем или средств пожарной защиты.Все мероприятия разрабатывать с учетом предмета охраны.В случае необходимости разработать и утвердить в установленном порядке специальные технические условия противопожарной защиты. |
| 23 | Обеспечениедоступаинвалидов и Другихмаломобильных групп граждан к объекту культурного наследия | Разработать раздел проекта согласно отдельному заданию, согласованному в органах социальной защиты без нанесения ущерба памятнику истории и культуры, изменения его архитектурно-­художественных характеристик и предмета охраны. |
| 24 | Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Предусмотреть в составе проекта раздел «Мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с существующими нормами по согласованному проекту реставрации и приспособления.Проектные решения принять в соответствии с требованиями по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия и с учетом (по возможности) современных требований к энергосбережению.В проекте предусмотреть решения по отдельным элементам и строительным конструкциям, а также по используемым устройствам, технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации.Предусмотреть оснащение инженерных систем приборами учета используемых энергетических ресурсов. |
| 25 | Требования по утилизации строительных отходов | Объемы утилизации и переработки определить проектными решениями по сохранению с приспособлением объекта культурного наследия и внутриплощадочным инженерным сетям.Технологический регламент зарегистрировать в установленном порядке. |
| 26 | Требования к сметной документации | 1. Сметную стоимость объекта определить базисно-индексным методом.
2. Сметно-нормативная база (Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт):
* Федеральная сметно-нормативная база (ФЕР-2001 ред. 2017 согласно письма Минстроя России №41/пр. от 24.01.2017) и других сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета.
* Сметная документация должна быть оформлена согласно требованиям Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 как нормативно-методического документа, включенного в федеральный реестр сметных нормативов.
1. Повышающие коэффициенты, учитывающие особенности производства работ на объекте, применять согласно ПОС.
2. Накладные расходы и сметную прибыль определить согласно МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001 с учетом изменений, внесенных письмом Минрегиона от 17.03.2011 № 6056-ИП/08.
3. Стоимость неучтенных материалов учитывать в соответствии с федеральным [сборником средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве](http://cmec.spb.ru/dm/index/search) (ФССЦ), при отсутствии необходимых материалов в Сборниках принимать цены по «прайс-листам, «прайс-листы» прикладывать к сметам.
4. Прайс-листы должны быть с расшифровкой включенных в стоимость затрат (НДС, транспортные расходы и т.д.) и представлены в рублевом исчислении. Под каждой строкой локальной сметы должно быть показано ценообразование.
5. При отсутствии в прайс-листах расшифровки цены, считается, что в стоимости учтен НДС и транспортные расходы по доставке. Квартальные индексы (для пересчета стоимости материалов и оборудования в базисный уровень цен) принимать по письму Минстроя на текущую дату подачи смет в экспертизу
6. При определении стоимости материалов и оборудования по прайс-листам пересчет в базисный уровень цен осуществлять в смете с применением индексов пересчета Министерства строительства  и жилищно-коммунального хозяйства РФ для г. Санкт-Петербург при этом учесть, что при пересчете индексы изменения сметной стоимости в локальных сметах должны быть идентичны индексам, применяемым при пересчете сметной стоимости по сводному сметному расчету стоимости строительства.
7. В состав сметной документации включить:
* Пояснительную записку,
* Ведомости объемов строительных и монтажных работ с формулами подсчета объемов работ, с указанием материалов и полного наименования оборудования, определяемых по проектным данным по каждому разделу проекта и оформленных в установленном порядке (с подписью исполнителей и ГИПа),
1. Объектные сметные расчеты составляются в базисном уровне цен, по объекту в целом путем суммирования данных из локальных сметных расчетов (смет) с группировкой работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости: «строительные работы», «монтажные работы», «оборудование, мебель и инвентарь», «прочие затраты»
2. В сводном сметном расчете текущую цену определять с применением индексов пересчета для Санкт-Петербурга по письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на дату представления документации в экспертизу (после согласования с Заказчиком).
3. В сводном сметном расчете учесть затраты:
* Зимнее удорожание (ГСНр 81-05-02-2001);
* Временные здания и сооружения (ГСН81-05-01-2001);
* Резерв средств на непредвиденные   работы и затраты (МДС 81-35-2004);
* Авторский надзор (МДС- 81-35).2004 п.12.3);
* Строительный контроль (468 Постановление от 21.06.2010г.);
* Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% от итоговых данных по сводному сметному расчету.

В уровне цен 1984 г. с пересчетом в базисный уровень цен (01.01.2000 г.) коэффициентом изменения сметной стоимости, согласно письма Министерства Культуры РФ от 7 февраля 2012 г. № 16-01-39/10-КЧ п. 18.1. Сметно-нормативная база (Реставрация):
* Сборник сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры» (ССН-84 г. Москва), утвержденный приказом Министерства культуры СССР от 20 июня 1984 г. № 320.
1. В локальных сметах справочно указывать «Компенсация НДС на материалы»
2. Норму накладных расходов принимать в соответствии с приказами МК РФ №95 от 04.03.1992 и МК СССР №35 от 25.01.1984, плановых накоплений – в соответствии с постановлением Совета Министров СССР №249 от 28.03.1983 г
3. Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации рекомендуется приводить следующим образом: построчные и итоговые цифры округляются до целых рублей (п.3.26. МДС 81-35.2004).
4. В локальных сметах должны быть прописаны все обоснования на коэффициенты, индексы, нормативы. При учете в позициях локальных смет коэффициентов, учитывающих условия производства работ, в графе 2 сметы указываются величины этих коэффициентов, а также сокращенные наименования и пункты нормативных документов (п. 4.6 МДС 81-35.2004). При начислении коэффициентов полностью на раздел допускается их применять не построчно, а в конце раздела.
5. Необходимость применения в локальных сметах коэффициентов, учитывающих условия производства работ, устанавливается в ПОС.
6. Если расценка используется применительно, то необходимо писать наименование расценки в следующем порядке: текст расценки -> применительно -> текст фактической работы.
7. Расход всех материалов по проекту должен быть указан в ведомости объемов работ (дефектной ведомости).

Во всех локальных сметах в строке «Основание» должны быть указаны чертежи, на основе которых данные сметы были выполнены.Выполнить согласование документации с заинтересованными службами, в том числе со службами Заказчика.Проектировщик (при необходимости) вносит корректировки в проектно-сметную документацию по замечаниям, возникшим в процессе проведения экспертиз и согласований. |
| 27 | Порядок выбора ипримененияматериалов,изделий,конструкций,оборудования. | Необходимость применения материалов, изделий, конструкций и оборудования согласовывается с заказчиком. |
| 28 | Порядокизменениятехническогозадания | Изменение задания регламентируется Гражданским кодексом РФ и положением о закупках.В процессе разработки ПСД Заказчик выдает Проектировщику «Задание на проектирование», выполненное на основе «задания» и откорректированное с учетом полученных проектных данных, результатов изысканий и замечаний согласующих организаций. В случае расхождения требований к разрабатываемой проектной документации изложенных в «задании» и «Задании на проектирование» необходимо руководствоваться требованиями «Задания на проектирование». |
| 29 | Указания мест складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки. | Указания мест складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки предусматривается в разделе «Технологический регламент обращения с отходами» |
| 30 | Требования к документации передаваемой Заказчику | Порядок предоставления: 4 экземпляра + электронная версия в 1-м экземплярах на CD;Форматы материалов в электронном виде: текстовая часть в формате PDF и DOC (MSWord), графическая часть в формате PDF и DWG (AutoCAD 2010) или более ранние версии. |

|  |
| --- |
| **Мнение владельца объекта**  |
| наименованиеОБЪЕКТА: | **«Троицкий кафедральный собор», 1830г.,** По адресу Псковская область, г. ПсковУл. Кремль дом 3 |
| Ф.И.О |  |
| Должность |  |
| Контактный телефон, эл. почта |  |
| Дата составления | 13.03.2020 г. |
|  |
| 1. | **Здания, сооружения:** |  Мнение Пользования |
| 1.1 | Фундаменты. | Дали осадку, имеются глубокие трещины. |
| 1.2 | Цоколи, отмостки. | Местами разрушены, имеются трещины шириной до 5 см. |
| 1.3 | Стены наружные. | Имеются горизонтальные и вертикальные трещины, местами утрачен штукатурный слой, осыпается карниз. |
| 1.4 | Перекрытия. | Имеют значительные трещины. |
| 1.5 | Крыша (стропила, кровля, водостоки). | Водостоки по периметру собора не выполняют свои функции, кровельное покрытие над ступенями при входе в собор требует дополнительного крепежа. |
| 1.6 | Окна, двери. | Окна местами сгнили и рассохлись. В барабанах под куполами выбиты сильными порывами ветра стекла. |
| 1.7 | Внешняя отделка (облицовка, окраска, лепнина). | Осыпается, требует реставрации. |
| 1.8 | Внутреннее убранство (декор). | Необходима реставрация внутреннего убранства собора:1. иконостасов всех приделов;
2. стен и сводов всех приделов;
3. икон и киотов всех приделов;
4. подкупольных росписей центрального придела;
5. поновление или новая роспись алтаря.
 |
| 1.9 | Полы. | Нуждаются в реставрации. |
| 1.10 | Лестницы, крыльцо. | Каменная лестница требует реставрации. |
| **2.** | **Инженерные****коммуникации:** |  |
| 2.1 | Электрические сети. | Требуют капитального ремонта. |
| 2.2 | Водоснабжение и канализация. | Отсутствует. Необходимо установить водоснабжение и канализацию. |
| 2.3 | Газоснабжение | Присутствует. |
| 2.4 | Отопление,вентиляция. | Необходимы:1. замена отопительной системы;
2. устройство системы очистки воздуха в центральном приделе;
3. устройство приточно-вытяжной системы вентиляции в Серафимовском храме;
 |
| 3. | **Прилегающая****территория:** |  |
| 3.1 | **Просадка грунта** | Присутствует. |
| 3.2 | **Дренажная система, ливневая канализация.** | Отсутствуют, необходимо устройство. |
| 3.3 | **Вертикальная****планировка** | Необходима. |
| 3.4 | **Мощение, зонирование территории.** | Необходимо благоустройство, мощение или асфальтирование прилегающей к собору территории. |
| 3.5 | **Озеленение.** | Требуется. |
| 3.6 | **Охранная****сигнализация, системы доступа.** | Необходима установка системы видеонаблюдения. |
| 3.7 | **Противопожарная****защита.** | Имеется. |
| 3.8 | **Ограждающие****сооружения.** |  |
| 4. | Дополнительно: | Необходимо обследование холма, на котором расположен собор и колокольня. |
|  |  |  |

Задание составил

Цуркан Р.М.